

# PROGRAMA ARQUITECTÓNICO HOTEL BOUTIQUE ROOM MATE

ZONA	ESPACIO	DESCRIPCIÓN Y MOBILIARIO PROPUESTO	CANTIDAD	M2	TOTALES
ZONA PÚBLICA	MOTOR LOBY	ACCESO PARA LOS HUESPEDES	1	30	30
	LOBBY	COMODO, ACCESO RAPIDO A RECEPCIÓN,	1	8	8
	RECEPCIÓN	CON ESCRITORIO, PARA 2 PERSONAS CON CIRCULACIÓN, ILUMINADA	1	10	10
	SALA ESTAR	ILUMINADA, SILLONES DE 3 PLAZAS	1	16	16
	ELEVADORES	ACCESO A RECEPCIÓN, ILUMINADOS	3	6	18
ZONA ADMINISTRATIVA	ESCALERAS	ILUMINADAS, ACCESO A RECEPCIÓN			
	TURISMO Y RESERVACIONES	OFICINA PARA 3 PERSONAS MINIMO , ACCESO A CLIENTES	1	12	12
	GERENTE	OFICINA PARA 3 PERSONAS MINIMO , ACCESO A CLIENTES	1	12	12
	DIR. PERSONAL	OFICINA PARA 3 PERSONAS MINIMO , ACCESO A CLIENTES	1	12	12
RESTAURANTE	FINANZAS	OFICINA PARA 3 PERSONAS	1	12	12
	CUARTO FRÍO		1	4	4
	COCINA	CON ACCESO A ZONA DE EMPLEADOS,	1	30	30
	ALACENA		1	4	4
	PLONGE		1	4	4
	ZONA COMENSALES	CON ACCESO A LOBBY O SALA DE ESTAR	1	40	40
	BARRA	CONECTADA A ZONA DE COMENZALES Y/O LOBBY	1	20	20
SALÓN/TERRAZA	CAVA VINOS	ACCESO A BARRA	1	4	4
	MULTIFUNCIONAL	ESPACIO MULTIFUNCIONAL PARA EVENTOS O SOLO PARA ESTAR (75 PERSONAS)	1	75	75
ALBERCA		CON CHAPOTEADO, PUEDE SER EN AZOTEA, COM ZONA ASOLEAMIENTO	1	42	42
LAVANDERIA	AREA DE LAVADO Y PLANCHADO	3 LAVADORAS, 3 SECADORAS, AREA DE PLANCHADO	1	16	16
ZONA PRIVADA	HAB EXECUTIVE		10	18	180
	RECAMARA	1 CAMA QUEEN SIZE O 2 IND.	1		
	BAÑO COMPLETO	DOS LAVABOS, REGADERA, TINA, W.C.	1		
	ZONA TRABAJO	1 MESA, DOS SILLAS	1		
	TERRAZA(OPCIONAL)		1		
	HAB DELUXE		10	22	220
	RECAMARA	1 CAMA QUEEN SIZE, O DOS INDIVIDUALES	1		
	BAÑO COMPLETO	DOS LAVABOS, REGADERA, TINA, W.C.	1		
	ZONA TRABAJO	1 MESA, DOS SILLAS	1		
	HAB JUNIOR SUITE		10	22	220
	RECAMARA	1 CAMA KING SIZE	1		
	BAÑO COMPLETO	DOS LAVABOS, REGADERA, TINA, W.C.	1		
	ZONA TRABAJO	1 MESA, DOS SILLAS	1		
	LIVING ROOM	SILLON 3 PLAZAS	1		
	HAB ÁTICO JUNIOR		10	25	250
	RECAMARA	1 CAMA KING SIZE	1		
	BAÑO COMPLETO	DOS LAVABOS, REGADERA, TINA, W.C.	1		
	ZONA TRABAJO	1 MESA, DOS SILLAS	1		
	HAB ÁTICO SUITE		10	30	300
	RECAMARA	CAMA KING SIZE	1		
BAÑO COMPLETO	DOS LAVABOS, REGADERA, TINA, W.C.	1			
ZONA TRABAJO	MESA CON DOS SILLAS	1			
LIVING ROOM	SILLON 3 PLAZAS, MAS DOS SILLONES IND.	1			
ZONA DE EMPLEADOS	REGISTRO	ACCESO RAPIDO, CIRCULACION AMPLIA	1	2	2
	BAÑOS CON CAMBIADORES	REGADERAS, BANCOS , WC, Y LAVABOS	1	24	24
	LOQUERS		1	8	8
	COMEDOR	PARA 12 PERSONAS, AMPLIO, CONECTADO A COCINA	1	8	8
	COCINA		1	8	8
BODEGAS	BODEGA DE BLANCOS	AREA PARA GUARDAR SABANAS, MANTELES, ETC. (EN CADA NIVEL)	1	6	6
	BODEGA DE ARCHIVOS	NO DEBE DE ESTAR A LA VISTA DE LOS CLIENTES	1	9	9
	BODEGA DE ALIMENTOS	NO DEBE DE ESTAR A LA VISTA DE LOS CLIENTES, PERO CERCANA A LOS ESPACIOS NECESARIOS	1	16	16
	BODEGA DE PRODUCTOS DE LIMPIEZA	NO DEBE DE ESTAR A LA VISTA DE LOS CLIENTES, PERO CERCANA A LOS ESPACIOS NECESARIOS	1	6	6
	BODEGA DE MOBILIARIO	NO DEBE DE ESTAR A LA VISTA DE LOS CLIENTES, PERO CERCANA A LOS ESPACIOS NECESARIOS	1	18	18
ZONA DE SERVICIOS	CUARTO DE MÁQUINAS		1	6	6
	CUARTO ELÉCTRICO		1	4	4
	CCTV		1	4	4
	CUARTO DE LAVADO DE TRAPEADORES		1	4	4
CISTERNA	CUARTO DE BASURAS	ZONA DE SEPARACIÓN Y CLASIFICACIÓN, (LAS GRASAS TIENEN QUE TENER UN AREA APARTE)	1	6	6
	CISTERNA DE AGUA POTABLE	300 l/huésped/día (DOS VECES LA DEMANDO DE AGUA POR HUESPED)	1	48	48
	CISTERNA DE AGUA JABONOSAS	SEGÚN CÁLCULO	1	24	24
					1,740
			CIRCULACIÓN	20%	348
				TOTAL	2,088
ESTACIONAMIENTO		1 por cada 50 m2. construidos	42 (CAJONES)	50	41.76

## ESPACIOS OPCIONALES

ESPACIO	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	M2
<b>HAB TRIPLE</b>			25 M2
RECAMARA	UNA CAMA MAT. Y DOS IND.	1	
BAÑO COMPLETO	DOS LAVABOS, REGADERA, TINA, W.C.	1	
ZONA TRABAJO	MESA CON DOS SILLAS	1	
<b>HAB DUPLEX</b>			44 M2
RECAMARA	CAMA MATRIMONIAL	1	
BAÑO COMPLETO	DOS LAVABOS, REGADERA, TINA, W.C.	1	
ZONA TRABAJO	MESA CON DOS SILLAS	1	
BALCON	OPCIONAL	1	
<b>HAB FAMILIAR</b>	DOS PISOS		42M2
RECAMARA	CAMA MATRIMONIAL	2	
BAÑO COMPLETO	DOS LAVABOS, REGADERA, TINA, W.C.	2	
ZONA TRABAJO	MESA CON DOS SILLAS		
<b>HAB. MINI SUITE</b>			43 M2
RECAMARA	CAMA MATRIMONIAL, SIN PUERTA A BAÑO O SALON	1	
BAÑO COMPLETO	DOS LAVABOS, REGADERA, TINA, W.C.	1	
SALON	SILLON 3 PLAZAS, MESA Y DOS SILLAS	1	
TERRAZA	OPCIONAL, CAMASTRO Y MESA		
<b>HAB. SUITE DUPLEX</b>	DOS PISOS CON ACCESOS INDEPENDIENTES		50 M2
RECAMARA	CAMA MATRIMONIAL	1	
BAÑO COMPLETO	DOS LAVABOS, REGADERA, TINA, W.C.	1	
SALON	SILLON 3 PLAZAS, MESA Y DOS SILLAS	1	
TERRAZA	OPCIONAL, CAMASTRO Y MESA		
<b>HAB. BASIC</b>			20 M2
RECAMARA	CAMA KING SIZE, MINI BAR	1	
BAÑO COMPLETO	1 LAVABO, REGADERA, W.C.	1	
<b>HAB. SUITE DUPLEX</b>			50 M2
RECAMARA	CAMA MATRIMONIAL	1	
BAÑO COMPLETO	DOS LAVABOS, REGADERA, TINA, W.C.	1	
SALON	SILLON 3 PLAZAS, MESA Y DOS SILLAS	1	
TERRAZA	OPCIONAL, CAMASTRO Y MESA		
<b>HAB. WALDORF</b>			24M2
RECAMARA	CAMA KING SIZE,	1	
BAÑO COMPLETO	DOS LAVABOS, REGADERA, TINA, W.C.	1	
<b>HAB. STANDAR</b>			24M2
RECAMARA	DOS CAMAS IND.	1	
BAÑO COMPLETO	DOS LAVABOS, REGADERA, TINA, W.C.	1	
<b>HAB. BASIC QUEEN</b>			24M2
RECAMARA	DOS CAMAS IND.	1	
BAÑO COMPLETO	DOS LAVABOS, REGADERA, TINA, W.C.	1	
<b>GYM</b>	VISTA AGRADABLE, AMPLIO, EQUIPADO CON CINTAS CORRER, BICIS FIJAS, JUEGO PESAS ESCALADORA	1	40 M2
<b>APARTAMENTO LARIOS</b>			32M2
RECAMARA	CAMA MATRIMONIAL, SIN PUERTA A BAÑO O SALON	1	
BAÑO COMPLETO	DOS LAVABOS, REGADERA, TINA, W.C.	1	
SALON	SOFA CAMA, MESA Y 2 SILLAS	1	
COCINA	ESTUFA 4 HORNILLAS, HORNO MICRO ONDAS, MINI BAR, REFRIGERADOR, ILUMNACION Y VENTILACION NATURAL		
<b>APARTAMENTOS ESTUDIO:</b>			35.2M2
RECAMARA	CAMA MATRIMONIAL, ILUMINACION NATURAL.	1	
BAÑO COMPLETO	DOS LAVABOS, REGADERA, TINA, W.C.	1	
SALON	SOFA CAMA, MESA Y 2 SILLAS	1	
COCINA	ESTUFA 4 HORNILLAS, HORNO MICRO ONDAS, MINI BAR, REFRIGERADOR, ILUMNACION Y VENTILACION NATURAL	1	
<b>APARTAMENTOS DUPLEX:</b>			60M2
RECAMARA	CAMA MATRIMONIAL, CON TERRAZA	2	
BAÑO COMPLETO	DOS LAVABOS, REGADERA, TINA, W.C.	2	
COCINA	ESTUFA 4 HORNILLAS, HORNO MICRO ONDAS, MINI BAR, REFRIGERADOR, ILUMNACION Y VENTILACION NATURAL	1	
BALCON	UNO EN CADA PLANTA,	1	
<b>SERVICIO MEDICO</b>	ATENCION PRIMEROS AUXILIOS	1	9 M2

NOTA: SE LE SUMA LOS METROS CUADRADOS TOTALES DE LOS OTROS ESPACIOS OPCIONALES AL TOTAL (2,088) Y SE VUELVE A DIVIDIR ENTRE 50 PARA SACAR LOS CAJONES DE ESTACIONAMIENTO TOTAL